

TJÄNSTEMÄNNENS  
EGNAHEMS FÖRENING VID  
**STORÄNGEN**  
::: M.B.P.A. :::

## Nyhetsbrev nr 1 februari 2019

Välkommen till Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen m.b.p.a:s första nyhetsbrev 2019.

Kommande aktiviteter:

Vårmötet 2019 hålls torsdag den 25 april klockan 19.30 - notera datumet redan nu.

Vårmötet, som är Egnahemsföreningens ordinarie årsmöte, hålls alltid i april. Det har sedvanliga årsmötesärenden på sin dagordning. Motion till vårmötet lämnas till styrelsen före den 1 april.



Tillsammans kan vi hjälpas åt att värna Storängens egenart. På vårmötet väljs även ledamöter och suppleanter till Egnahemsföreningens styrelse, byggnadsnämnden, valberedningen samt revisorer. Omkring 20 poster är det. Lars

---

Widhagen är valberedningens sammankallande inför vårmötet 2019. Hör gärna av dig till honom om du vill vara med och jobba för Storängens bästa. Skicka ett mejl genom att klicka [här](#).

Vårmötet ger också en möjlighet att umgås med dina grannar över vin och tilltugg.

Årets fakturor för medlemsavgiften i Egnahemsföreningen 2019 har delats ut i alla medlemmars brevlådor. Betala senast 15 mars. Saknar du fakturan? Hör av dig till vår [kassör Olof Boltzius på mejl](#).



## Aktuella händelser

Här kommer en hälsning från Egnahemsföreningens valberedning inför valen vid vårmötet:

**Du har vårt förtroende, nu behöver vi din hjälp också!**

Vår förening bygger på medlemmarnas idéella insatser. Varje år väljs nya befattningshavare genom val. Vi är en stor förening med många medlemmar men också med många befattningar. Alla behöver hjälpa till för en rimlig och rättvis fördelning av arbetet. Ungefär 250 vuxna i föreningen har 30 poster att bemanna. 12% av oss måste alltid ställa upp. I snitt lägger vi var 8:e år av vår tid på föreningen. Har du inte varit med på 5 år är det dags nu. Det finns mycket att välja på.

### Föreningsstyrelsen

Medlemmar är 5 ordinarie och 3 suppleanter (8). Info: [ingvar.wikstrom@citan.se](mailto:ingvar.wikstrom@citan.se)

Att arbeta i föreningens styrelse är ett bra sätt att lära sig förstå mer om Storängen och en möjlighet att påverka vår och Nackas framtid. Styrelsens uppgift är att tillvarata medlemmarnas intressen genom att följa stadgarna och proaktivt utveckla och förvalta föreningens tillgångar och intressen. Nu när Nacka stad både expanderar

---

och förtätas ökar trycket på oss. Det innebär stora möjligheter men är även ett hot. Vi hotas också av en smygande förändring av fastigheter inom vårt område och i vår närhet. Föreningen har ett starkt och unikt skydd som skapades när föreningen bildades. Styrelsen ser till att skyddet upprätthålls och efterlevs. De senaste åren har dialog med kommun och föreningar i vår omgivning ökat. Styrelsen kommer under 2019 att se över föreningens strategier och planera för en trygg, stabil och hållbar utveckling av Storängen. Vi vill påverka politiker, mäklare och alla i föreningen för att öka förståelsen för det unika med Storängen. Vi blir också allt mer beroende av IT och har nu behov av kompetens till vår IT infrastruktur. Hör av dig om vill du vara med att påverka.

### **Föreningens revisorer**

Revisorer är 3 ordinarie och 2 suppleanter (5). Info: [hans.hilbers@telia.com](mailto:hans.hilbers@telia.com)  
Revisorernas uppgift är att granska föreningens räkenskaper. Hör av dig om du kan ekonomi.

### **Föreningens byggnadsnämnd**

Medlemmar är 4 ordinarie och 2 suppleanter (6). Info: [oliedgren@me.com](mailto:oliedgren@me.com)  
Föreningens byggnadsnämnd bildades i samband med att föreningen bildades. Dess uppgift är att bevaka att föreningens byggnadsordning följs. Nämnden hjälper också föreningens medlemmar med råd och vägledning i byggnadsärenden. Hör av dig om du kan fastigheter, byggnadsvård eller juridik eller är allmänt intresserad av dessa frågor.

### **Skolans styrelse**

Medlemmar är 5 ordinarie och 3 suppleanter (8). Info: [lars@stridhkonsult.se](mailto:lars@stridhkonsult.se)  
Skolan ägs av föreningen. Föreningen bildade ett aktiebolag för att förvalta skolfastigheten. Skolan har renoverats mycket de senaste åren men mycket återstår. Skolan bedriver uthyrningsverksamhet vilket sliter på fastigheten samtidigt som det ger intäkter. Skolans väl och ve är av stor betydelse för föreningen, därför är det viktigt att skolans styrelse har goda förutsättningar att göra ett bra arbete. Föreningens styrelse och skolans styrelse har ett nära samarbete för att få en stabil och väl koordinerad verksamhet. Hör av dig om du kan leda, förvalta eller fastigheter eller är intresserad av hur vi skulle kunna expandera uthyrningsverksamheten.

---

## Föreningens valberedning

Valberedningen består av 3 ledamöter (3). Info: [lars.widhagen@icloud.com](mailto:lars.widhagen@icloud.com)

Valberedningen ser över det aktuella behovet av bemanning i samtliga dessa grupper, söker och föreslår kandidater. Känner du dina grannar eller vill du lära känna fler då är det dig vi letar efter.

**I år är det din tur att ställa upp i valet. Visa ditt intresse! Kontakta någon i valberedningen - eller var positiv om någon kontaktar dig.**



**Lars Widhagen, sammankallande – [lars.widhagen@icloud.com](mailto:lars.widhagen@icloud.com)  
Storängens Strandväg 8**



**Stefan Lindhoff - [stefan.lindhoff@gemfast.se](mailto:stefan.lindhoff@gemfast.se)  
Ängsvägen 6**



**Birgitta Isaksson - [birgitta.t.isaksson@telia.com](mailto:birgitta.t.isaksson@telia.com)  
Ängsvägen 10**

---

Sedan förra nyhetsbrevet har det kommit en dom angående reningen av Järlasjön.

### Dom om Järlasjön överklagas inte

I december 2018 kom domen i mark- och miljödomstolen om en reningsbassäng i Järlasjön. Domstolen ger den planerade dagvattenanläggningen i Kyrkviken grönt ljus – under 15 år.

Skälen för tidsbegränsningen är att mark och miljödomstolen inte anser att kommunen kunnat visa att bassängen lever upp till kraven på ”bästa möjliga teknik” (BAT) för att rena Nacka stads dagvatten.



Turerna om reningsbassängen i Kyrkviken har varit många. För nästan tre år sedan, i februari 2016, beslutade kommunstyrelsen att gå vidare med förslaget gällande en anläggning med syfte att rena Järlasjöns förorenade vatten.

Förslaget har sedan dess kritiserats –såväl av ett stort antal fastighetsägare runt Järlasjön och föreningar som länsstyrelsen.

Nu har arbetsgruppen för Nätverket Järlasjön analyserat domen i Mark o miljödomstolen efter kontakt med länsstyrelsen.

Varken Nätverket Järlasjön, Nysätra villaägarförening eller länsstyrelsen kommer att överklaga domslutet. Läs mer i en skrivelse från Rädda Järlasjön: [Information om domen i MMD ang rening av Järlasjön](#)

Storängens Egnahemsförening har stöttat Nätverket Rädda Järlasjön i kampen för rent vatten i sjön och givit ett ekonomiskt bidrag.

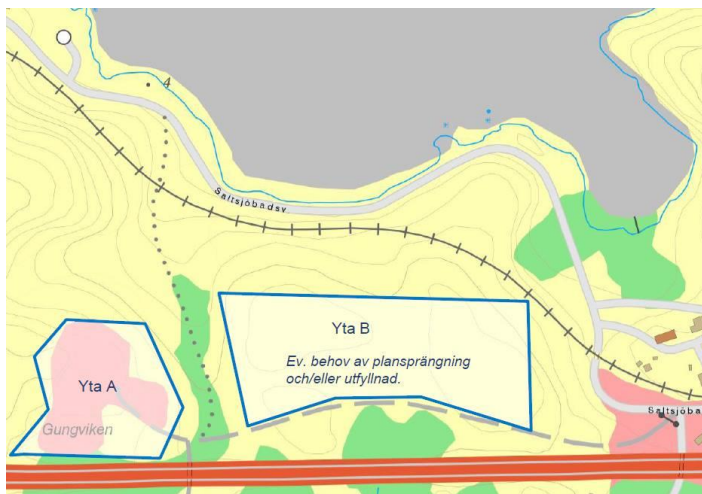
Nätverket ställer sig nu den stora frågan om kommunen verkligen kommer satsa ytterligare 35 miljoner kronor i en bassäng vars tillstånd kan dras in redan om 15 år.

---

## Skanska planerar stenkross vid Östervik

Skanska har lämnat in en ansökan om att starta en kross i Gungviken, nära Drevinge gård mellan Saltsjö Duvnäs och Fisksätra. Buller dygnet runt - nattetid högre än en rockkonsert - i tio år befaras av omkringboende när omkring 600 000 ton berg per år ska hanteras på platsen.

Beslut tas tidigast 20 mars.



Karta över planerad stenkross på 45 000 kvadratmeter.

Saltsjö Duvnäs Fastighetsägareförening, SDF, har skrivit till Mats Gerdau och Cathrin Bergenstråhle om den planerade stenkrossen på Gungviksberget.

Så här skriver de bland annat: *Skanska har anmält att de planerar att etablera en stenkross på toppen av berget invid Duvnäsviken, mellan bostadsområdena Saltsjö-Duvnäs och Fisksätra. Verksamheten kommer att pågå dygnet runt årets alla dagar i 10 år. Naturmarken ska avverkas och plansprängas. Skanska beräknar att hanteringen av 600 000 ton stenmassor per år kommer att innebära att ca 180 tunga fordon ska trafikera området varje dag. Enligt Skanskas egen bullerutredning kommer ljudnivån från verksamheten nattetid i genomsnitt överstiga ljudet av en rockkonsert, och de maximala nivåerna kommer att överskrida smärtgränsen. Vi har erfarit att politikerna i Nacka kommun är positiva till detta. Skanska har meddelat att de även planerar att starta industriell tillverkning av cement på berget.*

---



Här planeras stenkross vid Drevinge gård.

[Läs brevet i sin helhet 190122 Brev Bergenstråhle och Gerdau.](#)

Läs mer om Skanskas anmälan av krossning och lagring av stenmassor [här](#).

Läs mer om Skanskas planer på

NVP [här](#).

Miljöenheten i Nacka kommun skriver så här:

Detta som en del i att ta fram ett förslag till beslut till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Beslut i nämnden kan tidigast fattas vid sammanträdet den 20 mars.

Nya handlingar om Skanskas anmälan av kross och hantering av bergmassor, publiceras här: <https://www.nacka.se/boende-miljo/nyheter/2019/01/skanskas-anmalan-stenkross/>. Handlingar finns även i utställningshallen i receptionen i Nacka stadshus.

Miljöenheten

Nacka kommun

TEL 08-718 80 00

FAX 08-718 91 79

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST [miljoenheten@nacka.se](mailto:miljoenheten@nacka.se)

WEBB [www.nacka.se](http://www.nacka.se)

[www.facebook.com/Nackakommun](https://www.facebook.com/Nackakommun)

### **Fastighetsregistret meddelat**

Ordförande Ingvar Wikström har lämnat in begäran till Lantmäteriverket att inte gallra i fastighetsregistret för Storängen enligt förnyelselagen.

Vi har tidigare berättat om den nya lagen som säger att Lantmäteriverket ska gallra ut servitut äldre än 50 år. Avsikten med den lagen är att ta bort förlegad information i de publika online-arkiven. Alla servitut kommer dock att fortfarande vara kvar i riksarkivet och även i framtiden att kunna begäras utskrivna.

## **Vår historia**



*Storängens Strandväg i vinterskrud 2019.*

### **En historiegrupp har bildats.**

Storängens många villor gömmer på information. Generation efter generation har samlat på brev, fotografier, filmer, tidningsurklipp och berättelser.

Egnahemsföreningen har tidvis varit aktiv och samlat, förvarat och visat upp det materialet. Det berättar om vilka som levt där och hur man umgicks.

Intresset för att fortsätta det arbetet har tagit ny fart nu under 2019 och en Historiegrupp har bildats.

---



*Georg Pauli i stora ateljén år 1906.*

Intresset för området finns av flera skäl. Att veta mer om det område man just har flyttat in i eller att påminnas om hur det var när ens föräldrar kom hit, då området var ett nybygge. Den kulturhistoriska betydelsen avspeglar sig även i ekonomiskt avseende. Ett område med en historia är ofta mycket eftertraktat.



*Miljöer i våra hus är intressanta.*

Historiegruppens avsikt är att uppmuntra alla villaägare i Storängen att leta i sina gömmor och själva skriva och berätta om området. Speciellt viktigt och intressant är det att få material från nyinflyttade, som vill berätta och på det sättet skapa nutidshistoria. Det vardagliga som sker nu är historia om femtio år.

---



*Detaljer i våra hus är intressanta.*

Materialet kommer att arkiveras i Nacka Lokalhistoriska Arkiv i Dieselverkstaden, där det redan finns mycket intressant information om området. Arkivet har uppdaterats av flera personer som länge bott i Storängen.



*Caroline Maino och Björn Folin i Nacka Lokalhistoriska arkiv, Dieselverkstan.*

Historiegruppen hoppas kunna fungera som en katalysator och en inspirationskälla och ta till vara på och bearbeta de idéer villaägarna bidrar med.

---

Mer om Historiegruppen kommer du att kunna se på hemsidan.

<http://www.storangen.se>



Vi som samlades första gången var:

Caroline Maino, Björn Folin, Hans Hilbers

Lena Nottberg, Christer Nottberg

Vill du vara med så hör gärna av dig till [info@storangen.se](mailto:info@storangen.se)

## Härlig vår 2019

*Nu önskar vi i Egnahemsföreningens styrelse alla Storängsbor en skön vårvinter samtidigt som vi just nu arbetar med att tänka ut hur vi ska få fler Storängsbor engagerade i Storängens framtid. På höstmötet beslöts att vi skulle ta fram en långsiktig strategiplan och att vi ska kalla till en workshop för alla medlemmar under 2019 där vi ska diskutera hur vi ska värna och utveckla Storängen.*

---



---